

空き家バンク物件登録カード

(新規 再登録)

物件番号(04019)



物件概要	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き地		【登記】	【現況】		
	所在地	宇佐市 佐々礼			【小学校区】	和間	
	所有権	家屋	<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】				
		土地	<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】				
	面積	【土地】	504.12	m ²	(152 坪)	【建築】	90.01 m ² (27 坪)
	金額	賃貸：月額	10,000 円		敷金等	なし	
		売買：	1,800,000 円				
	構造1	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋 <input type="checkbox"/> その他 ()			構造2	<input checked="" type="checkbox"/> 平屋 <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他	
	付帯物件	<input type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 (多数)台分 <input type="checkbox"/> その他 ()					
	間取り	1階部分：4DK		2階部分：		その他：	
	築年数	築 44 年 (昭和 55 年頃 建築)					
	空き家の程度	<input type="checkbox"/> 即入居可能					
		<input checked="" type="checkbox"/> 改修が必要 <input type="checkbox"/> 屋根 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 壁 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (雨樋、給湯器交換、畳、水道工事)					
	未居期間等	(1) 空き家になった時期 (昭和 58 年 月頃)					
		(2) 清掃等の実施状況 <input type="checkbox"/> 定期 <input type="checkbox"/> 不定期 <input checked="" type="checkbox"/> 行っていない					
設備等	【電気】	引込済	【水道】	上水道接続可能	【インターネット】	無	
	【風呂】	灯油	【シャワー】	有	【TVアンテナ】	無	
	台	【コンロ】	無	給	【給湯器】	給湯器なし	
	所	【流し台】	有	湯	【行先】	—	
適用法令	<input type="checkbox"/> 土砂災害防止法 () <input type="checkbox"/> その他 ()						
その他意向	改修費の負担【賃貸】	<input type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> その他 ()					
	ペット【賃貸】	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 室外のみ <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 相談					
	家財処分費の負担	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input checked="" type="checkbox"/> 片付け済 <input type="checkbox"/> その他 ()					
	案内	<input type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 <input type="checkbox"/> その他					
農地	<input checked="" type="checkbox"/> 希望なし <input type="checkbox"/> 売買希望 <input type="checkbox"/> 賃貸希望 【面積】 田 反 畑 反						
その他入居要件等	<small>※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。</small> ・居住時は井戸水でしたが、長年使用しておらず、使用可否は不明。前面道路に水道管があるため、引込工事をすれば公営水道を使用できる見込みです。(※工事費用は入居者負担) ・風呂用に灯油ボイラー、台所にガス瞬間湯沸かし器の設置がありますが、長期間使用しておらず、交換が必要とのことです。 ・敷地内の家庭菜園は近隣の方が現在使用中のため、使用開始については別途相談が必要。						

空き家バンク物件登録カード

(新規 再登録)

物件番号(04019)

周辺の施設等	コンビニ 1.1 km (ロッソ 宇佐長洲店)	スーパー 1.9 km (マルショク 長洲店)	病院 2.4 km (いしだ内科)
	駅 2.2 km (豊前長洲)	バス停 0.4 km (大交北部バス 佐々礼)	IC 11.0 km (宇佐)
	保育園・幼稚園 1.3 km (光華保育園)	小学校 1.5 km (和間小学校)	中学校 1.8 km (長洲中学校)
	警察署・交番 2.2 km (長洲交番)	消防署 2.3 km (長洲出張所)	市役所 7.0 km (宇佐市役所 本庁)
	金融機関 1.7 km (和間郵便局)	温泉 2.4 km (金屋温泉)	その他 1.3 km (コメリ 長洲店)

防災情報

津波浸水の恐れがあるエリア	非該当	土砂災害危険箇所	非該当
洪水浸水の恐れがあるエリア	非該当	急傾斜地	非該当
過去の浸水実績	非該当	土石流	非該当
		地すべり	非該当

大分県津波浸水想定 市町村別 宇佐市

凡例 浸水深(m)

	0.3m未満
	0.3m以上 1.0m未満
	1m以上 2m未満
	2m以上 3m未満
	3m以上 4m未満
	4m以上 5m未満
	5m以上 10m未満
	10m以上 20m未満



空き家バンク物件登録カード

(新規 再登録)

物件番号(04019)



※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に該当する可能性が考えられます。)

<http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html>

分類No. 8 1 - 0 0 0 2