

空き家バンク物件登録カード

(新規 再登録)

物件番号(06066)



物件概要	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き地 【登記】		【現況】		
	所在地	宇佐市 大字下元重			【小学校区】	横山
	所有権	家屋	<input type="checkbox"/> 本人	<input checked="" type="checkbox"/> 本人以外【続柄】	亡父	
		土地	<input type="checkbox"/> 本人	<input checked="" type="checkbox"/> 本人以外【続柄】	亡父	
	面積	【土地】	393.38 m ² (119 坪)	【建築】	103.42 m ² (31 坪)	
	金額	賃貸: 月額	円	敷金等		
		売買:	2,500,000 円			
	構造 1	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋 <input type="checkbox"/> その他 ()	構造 2	<input checked="" type="checkbox"/> 平屋 <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他		
	付帯物件	<input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 (4)台分 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	間取り	1階部分: 5DK 2階部分: その他:				
築年数	築 51 年 (昭和 48 年頃 建築)					
概要	空き家の程度	<input checked="" type="checkbox"/> 即入居可能 <input type="checkbox"/> 改修が必要 <input type="checkbox"/> 屋根 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 壁 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	未居住期間等	(1) 空き家になった時期 (令和 5 年 9 月頃) (2) 清掃等の実施状況 <input checked="" type="checkbox"/> 定期 <input type="checkbox"/> 不定期 <input type="checkbox"/> 行っていない				
	設備等	【電気】 引込済	【水道】 井戸	【インターネット】 無	トイレ	【便器】 洋式
	【風呂】 電気	【シャワー】 有	【TVアンテナ】 共同	【排出方法】 水洗式		
台所	【コンロ】 ガス	給湯	【給湯器】 電気	【排水処理方法】 浄化槽		
	【流し台】 有	湯	【行先】 風呂・台所			
適用法令	<input type="checkbox"/> 土砂災害防止法 () <input type="checkbox"/> その他 ()					
その他意向	改修費の負担【賃貸】	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	ペット【賃貸】	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 室外のみ <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 相談				
	家財処分費の負担	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input checked="" type="checkbox"/> 片付け済 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	案内	<input type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 <input checked="" type="checkbox"/> その他				
	農地	<input type="checkbox"/> 希望なし <input checked="" type="checkbox"/> 売買希望 <input type="checkbox"/> 賃貸希望 【面積】 田 0.8 反 畑 0.2 反				
その他入居要件等	所有者負担で建物を解体する場合の金額になります。 ※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。 建物は壊さず、現状のままで購入の場合は金額交渉可能です。倉庫が建っている土地は地目が畑になっています(非農地証明届出予定)。建物については診断等は行っていないので、設備等含めてご自身や専門業者で状態の確認をおすすめします。 契約は(株)ワールド九州を通します(0979-23-9090)。農地等、詳細については、上記不動産会社にお問い合わせください。					

空き家バンク物件登録カード

(新規 再登録)

物件番号(06066)

周辺の施設等	コンビニ 4.0 km (ローソン宇佐四日市店)	スーパー 4.6 km (トキハインダストリー宇佐四日市店)	病院 4.3 km (桑尾病院)
	駅 5.9 km (天津)	バス停 0.3 km (コミュニティバス 阿弥陀寺)	IC 2.0 km (四日市)
	保育園・幼稚園 5.0 km (阿香月保育園)	小学校 0.6 km (横山小学校)	中学校 2.2 km (西部中学校)
	警察署・交番 4.9 km (四日市交番)	消防署 5.2 km (宇佐市消防本部)	市役所 7.1 km (宇佐市役所 本庁)
	金融機関 0.5 km (横山郵便局)	温泉 8.5 km (まほろば温泉菟狭)	その他 2.9 km (ホームセンターセブン四日市店)

防災情報

津波浸水の恐れがあるエリア	非該当	土砂災害危険箇所	非該当
洪水浸水の恐れがあるエリア	非該当	急傾斜地	非該当
過去の浸水実績	非該当	土石流	非該当
		地すべり	非該当

大分県津波浸水想定 市町村別 宇佐市

凡例 浸水深(m)

	0.3m未満
	0.3m以上 1.0m未満
	1m以上 2m未満
	2m以上 3m未満
	3m以上 4m未満
	4m以上 5m未満
	5m以上 10m未満
	10m以上 20m未満



出典：国土地理院

空き家バンク物件登録カード

(新規 再登録)

物件番号(06066)

宇佐市洪水ハザードマップ

凡例

- 河川の氾濫危険区域(急傾斜) (急傾斜の恐れのある区域)
- 土砂災害警戒区域
- 土砂災害特別警戒区域
- 浸水想定区域
- 想定される浸水深
- 5m~ 河川の氾濫以上が浸水
- 3~5m 河川の氾濫まで浸水
- 0.5~3m 河川の床下まで浸水
- ~0.5m 1層の床下まで浸水
- 指定避難所
- 市役所、市立土木事務所
- 町立図書館
- 警察
- 消防
- 災害救助病院
- 河川水防団
- 河川ボランティア
- 避難時の危険箇所



出典：国土地理院

土砂災害周知避難マップ

項目	記号
土砂災害警戒区域(土石流)	緑色
土砂災害警戒区域(急傾斜)	黄色
土砂災害警戒区域(地すべり)	赤色
土砂災害特別警戒区域	赤色
指定避難所	緑色の家アイコン
一時避難所	赤い丸
土石流の恐れ区域	緑色
がけ崩れの恐れ区域	黄色
地すべりの恐れ区域	赤色
危険が想定される区域	赤色
主要な避難路	紫色の矢印
注意事項	赤い矢印
避難場所の説明	黄色の矢印



※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に該当する可能性が考えられます。)

<http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html>

分類No. 3 2 - 0 0 0 8