

空き家バンク物件登録カード

(新規 再登録)

物件番号(05019)



物件概要	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き地 【登記】		【現況】		
	所在地	宇佐市 院内町景平			【小学校区】 院内中部	
	所有権	家屋	<input type="checkbox"/> 本人	<input checked="" type="checkbox"/> 本人以外【続柄】	亡父	
		土地	<input checked="" type="checkbox"/> 本人	<input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】		
	面積	【土地】	307.43 m ² (93 坪)	【建築】	82.96 m ² (25 坪)	
	金額	賃貸：月額	20,000 円		敷金等	※敷金 200,000円 ※火災保険加入要
		売買：	相談 円			
	構造 1	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋 <input type="checkbox"/> その他 ()			構造 2	<input checked="" type="checkbox"/> 平屋 <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他
	付帯物件	<input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 (1)台分 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	間取り	1階部分：3DK		2階部分：		その他：
	築年数	築 36 年 (昭和 63 年頃 建築)				
	空き家の程度	<input type="checkbox"/> 即入居可能				
		<input checked="" type="checkbox"/> 改修が必要 <input type="checkbox"/> 屋根 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 壁 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (凍結による小便器故障)				
	未居住期間等	(1) 空き家になった時期 (令和 5 年 5 月頃)				
		(2) 清掃等の実施状況 <input type="checkbox"/> 定期 <input checked="" type="checkbox"/> 不定期 <input type="checkbox"/> 行っていない				
設備等	【電気】 引込済	【水道】 公営	【インターネット】 引込済	トイレ	【便器】	洋式
	【風呂】 ガス	【シャワー】 有	【TVアンテナ】 無		【排出方法】	水洗式
	台 【コンロ】 無	給	【給湯器】 ガス		【排水処理方法】	汲取
	所 【流し台】 有	湯	【行先】 風呂・台所・洗面			
適用法令	<input checked="" type="checkbox"/> 土砂災害防止法 (土砂災害警戒区域) <input type="checkbox"/> その他 ()					
その他意向	改修費の負担【賃貸】	<input type="checkbox"/> 所有者	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者	<input type="checkbox"/> その他 ()		
	ペット【賃貸】	<input type="checkbox"/> 可	<input checked="" type="checkbox"/> 室外のみ	<input type="checkbox"/> 不可	<input type="checkbox"/> 相談	
	家財処分費の負担	<input type="checkbox"/> 所有者	<input type="checkbox"/> 入居者	<input type="checkbox"/> 片付け済	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (相談)	
	案内	<input type="checkbox"/> 所有者	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	<input type="checkbox"/> その他		
	農地	<input type="checkbox"/> 希望なし	<input checked="" type="checkbox"/> 売買希望	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸希望	【面積】 田 2.1 反 畑 反	
その他入居要件等	<small>※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。</small> ・ 賃貸での入居は、賃貸の後に購入の意思がある場合のみ可能。賃貸のみは不可です。 ・ 登録に際し、水回りをはじめ建物の診断などは行っていません。交渉時にご自身や専門業者等で状態の確認をすることをおすすめします。 ・ 共同アンテナ未加入。 ・ 空き家改修支援事業、家財道具処分等支援事業の対象外物件となります。					

空き家バンク物件登録カード

(新規 再登録)

物件番号(05019)

周辺の施設等	コンビニ 8.4 km (ローソン宇佐院内櫛野店)	スーパー 4.9 km (マルミヤストア院内店)	病 院 4.3 km (院内中央医院)
	駅 22.8 km (柳ヶ浦)	バス停 0.3 km (コミュニティバス 上景平)	IC 10.4 km (安心院)
	保育園・幼稚園 4.7 km (竜東保育園)	小学校 3.7 km (院内中部小学校)	中学校 3.9 km (院内中学校)
	警察署・交番 3.4 km (院内警察官駐在所)	消防署 5.6 km (南部分署)	市役所 4.0 km (院内支所)
	金融機関 1.8 km (院内郵便局)	温 泉 5.1 km (いんない余温泉)	その他 4.5 km (道の駅いんない)

防災情報			
津波浸水の恐れがあるエリア	非該当	土砂災害危険箇所	該当
洪水浸水の恐れがあるエリア	非該当	急傾斜地	該当
過去の浸水実績	非該当	土石流	非該当
		地すべり	非該当

大分県津波浸水想定 市町村別 宇佐市

凡例
浸水深(m)

■	0.3m未満
■	0.3m以上 1.0m未満
■	1m以上 2m未満
■	2m以上 3m未満
■	3m以上 4m未満
■	4m以上 5m未満
■	5m以上 10m未満
■	10m以上 20m未満



出典 : 国土地理院

空き家バンク物件登録カード

(新規 再登録)

物件番号(05019)

宇佐市洪水ハザードマップ

凡例

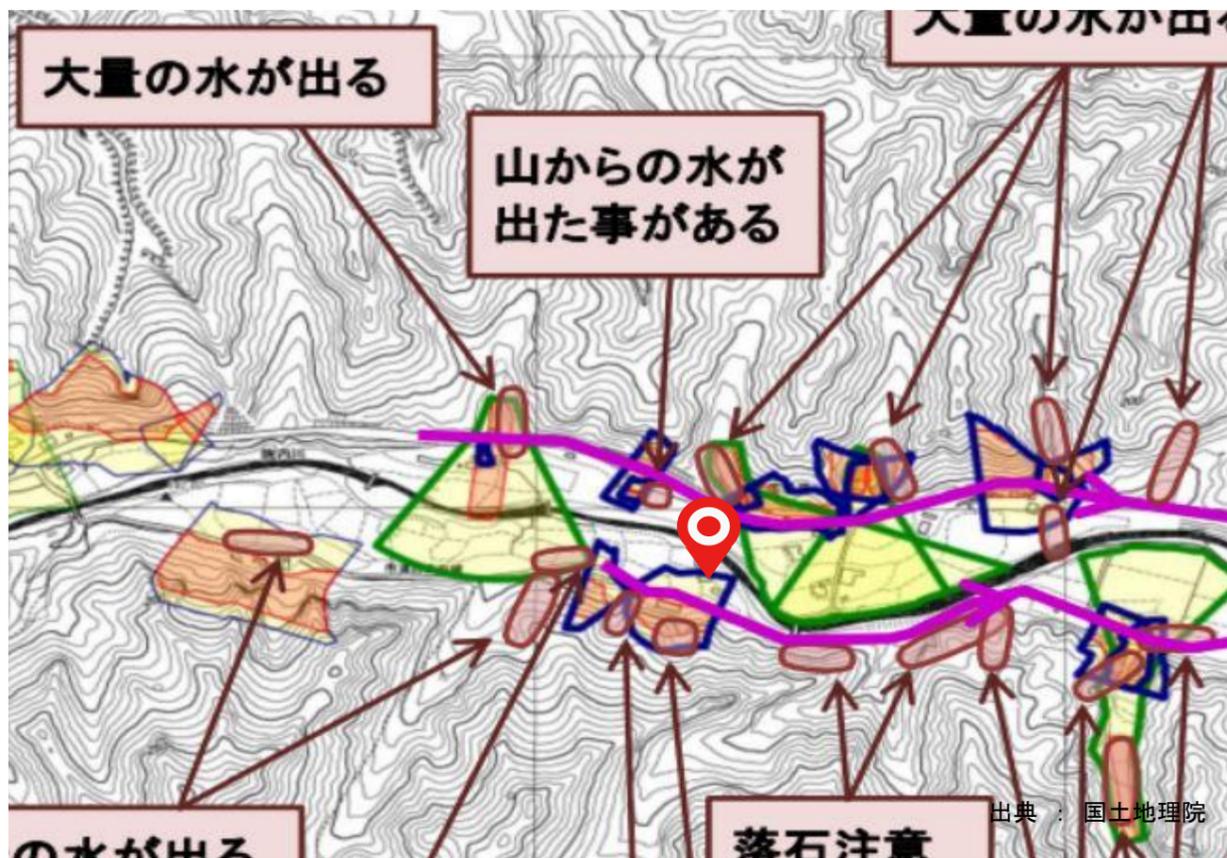
	半屋の立退き避難が必要な区域 (東部地区の沿河の区域)
	土砂災害警戒区域
	過去浸水した区域
想定される浸水深	
6m~	2階の屋根以上が浸水
3~5m	2階の屋根まで浸水
0.5~3m	2階の床下まで浸水
~0.5m	1階の床下まで浸水
	指定避難所
	市役所、宇佐土木事務所
	防災情報広場
	警察
	消防
	災害拠点病院
	河川水位計
	河川ライブカメラ
	避難時の危険箇所



出典：国土地理院

土砂災害周知避難マップ

項目	記号
土砂災害警戒区域(土石流)	
土砂災害警戒区域(急傾斜)	
土砂災害警戒区域(地すべり)	
土砂災害特別警戒区域	
指定避難所	
一時避難所	
土石流の恐れ区域	
がけ崩れの恐れ区域	
地すべりの恐れ区域	
危険が想定される区域	
主要な避難路	
注意事項	
避難場所の説明	



出典：国土地理院

※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に該当する可能性が考えられます。)

<http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html>

分類No. 3 1 - 1 1 0 1