

空き家バンク物件登録カード

(新規 再登録)

物件番号(05026)



| | | | | | | |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 物件概要 | 用途 | <input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き地 【登記】 | | 【現況】 | | |
| | 所在地 | 宇佐市 院内町五名 | | 【小学校区】 院内中部 | | |
| | 所有権 | 家屋 | <input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】 | | | |
| | | 土地 | <input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】 | | | |
| | 面積 | 【土地】 390.08 m ² (118 坪) | | 【建築】 152.26 m ² (46 坪) | | |
| | 金額 | 賃貸：月額 | 円 | 敷金等 | | |
| | | 売買： | 1,500,000 | 円 | | |
| | 構造1 | <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋 <input type="checkbox"/> その他 () | | 構造2 | <input type="checkbox"/> 平屋 <input checked="" type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他 | |
| | 付帯物件 | <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 (2)台分 <input type="checkbox"/> その他 () | | | | |
| | 間取り | 1階部分：4DK 2階部分：2 その他： | | | | |
| 築年数 | 築 52 年 (昭和 47 年頃 建築) | | | | | |
| 要 | 空き家の程度 | <input checked="" type="checkbox"/> 即入居可能 <input type="checkbox"/> 改修が必要 <input type="checkbox"/> 屋根 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 壁 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> その他 () | | | | |
| | 未居住期間等 | (1) 空き家になった時期 (平成 25 年 月頃) (2) 清掃等の実施状況 <input checked="" type="checkbox"/> 定期 <input type="checkbox"/> 不定期 <input type="checkbox"/> 行っていない | | | | |
| | 設備等 | 【電気】 引込済 | 【水道】 公営 | 【インターネット】 無 | トイレ | 【便器】 洋式 |
| | | 【風呂】 <small>電気温水器・太陽熱温水器</small> | 【シャワー】 有 | 【TVアンテナ】 共同 | | 【排出方法】 水洗式 |
| | 台 | 【コンロ】 無 | 給 | 【給湯器】 電気温水器・太陽熱温水器 | 【排水処理方法】 浄化槽 | |
| | 所 | 【流し台】 有 | 湯 | 【行先】 風呂・台所・洗面 | | |
| 適用法令 | <input checked="" type="checkbox"/> 土砂災害防止法 (土砂災害警戒区域) <input type="checkbox"/> その他 () | | | | | |
| その他意向 | 改修費の負担【賃貸】 | <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> その他 () | | | | |
| | ペット【賃貸】 | <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 室外のみ <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 相談 | | | | |
| | 家財処分費の負担 | <input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> 片付け済 <input type="checkbox"/> その他 () | | | | |
| | 案内 | <input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 <input type="checkbox"/> その他 | | | | |
| 農地 | <input type="checkbox"/> 希望なし <input checked="" type="checkbox"/> 売買希望 <input type="checkbox"/> 賃貸希望 【面積】 田 5.8 反 畑 1.2 反 | | | | | |
| その他入居要件等 | <small>※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。</small> ・内見は所有者立会い(開錠)の為、事前に日時調整が必要になります。急な対応は致しかねます。 ・敷地内への車の乗り入れは、幅員が狭いため軽自動車をおすすめします。 ・登録に際し、水回りをはじめ建物の診断などは行っていません。交渉時にご自身や専門業者で状態の確認をすることをおすすめします。 ・農地の他、登記地目：原野3,694.91㎡、山林2,260㎡有り。農地、原野、山林は別料金となります。 | | | | | |

空き家バンク物件登録カード

(新規 再登録)

物件番号(05026)

| | | | |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺の施設等 | コンビニ 8.6 km (ローソン宇佐院内櫛野店) | スーパー 5.2 km (マルミヤストア院内店) | 病 院 4.5 km (院内中央医院) |
| | 駅 23.1 km (柳ヶ浦) | バス停 0.4 km (コミュニティバス 五名) | IC 10.6 km (安心院) |
| | 保育園・幼稚園 4.9 km (竜東保育園) | 小学校 3.8 km (院内中部小学校) | 中学校 4.1 km (院内中学校) |
| | 警察署・交番 3.7 km (院内警察官駐在所) | 消防署 5.9 km (南部分署) | 市役所 4.3 km (院内支所) |
| | 金融機関 4.8 km (院内郵便局) | 温 泉 8.1 km (いんない余温泉) | その他 4.8 km (道の駅いんない) |

| 防災情報 | | | |
|---------------|-----|----------|-----|
| 津波浸水の恐れがあるエリア | 非該当 | 土砂災害危険箇所 | 該当 |
| 洪水浸水の恐れがあるエリア | 非該当 | 急傾斜地 | 非該当 |
| 過去の浸水実績 | 非該当 | 土石流 | 該当 |
| | | 地すべり | 非該当 |

大分県津波浸水想定 市町村別 宇佐市

凡例
浸水深(m)

| | |
|--|---------------|
| | 0.3m未満 |
| | 0.3m以上 1.0m未満 |
| | 1m以上 2m未満 |
| | 2m以上 3m未満 |
| | 3m以上 4m未満 |
| | 4m以上 5m未満 |
| | 5m以上 10m未満 |
| | 10m以上 20m未満 |



出典 : 国土地理院

空き家バンク物件登録カード

(新規 再登録)

物件番号(05026)

宇佐市洪水ハザードマップ

凡例

- 宇佐市の洪水ハザードマップの範囲 (宇佐市の境界線を含む区域)
- 土砂災害警戒区域
- 土砂災害特別警戒区域
- 浸水想定区域
- 想定される浸水
- 5m～ 浸水の浸水以上が浸水
- 3～5m 浸水の浸水まで浸水
- 0.5～3m 浸水の床下まで浸水
- 0.5m以下 1層の床下まで浸水

図例

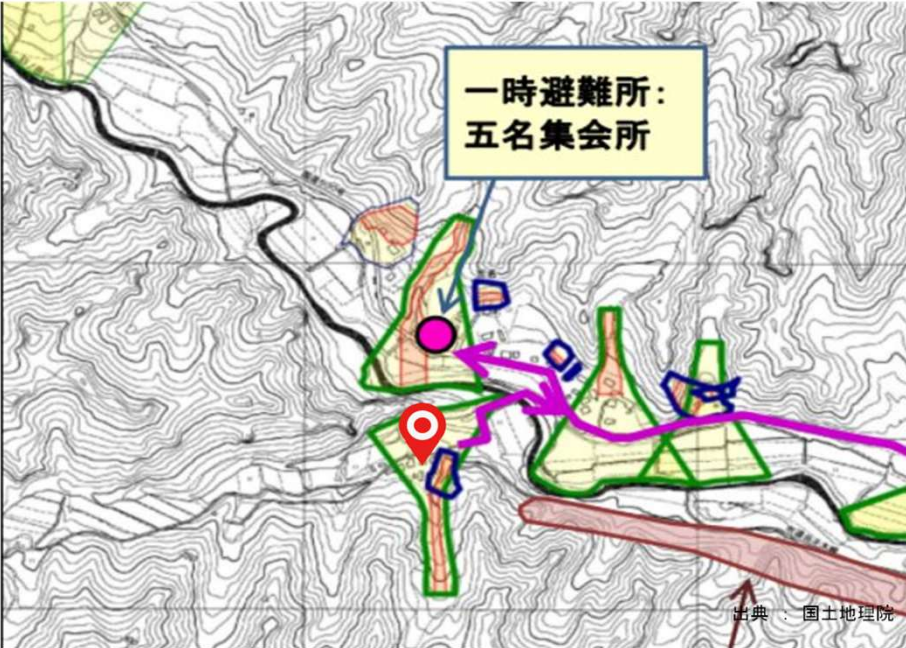
- 指定避難所
- 市役所、宇佐土木事務所
- 防災センター
- 避難所
- 消防
- 災害救助隊
- 河川水防団
- 河川ボランティア
- 避難所の危険箇所



出典：国土地理院

土砂災害周知避難マップ

| 項目 | 記号 |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土砂災害警戒区域(土石流) | |
| 土砂災害警戒区域(急傾斜) | |
| 土砂災害警戒区域(地すべり) | |
| 土砂災害特別警戒区域 | |
| 指定避難所 | |
| 一時避難所 | |
| 土石流の恐れ区域 | |
| がけ崩れの恐れ区域 | |
| 地すべりの恐れ区域 | |
| 危険が想定される区域 | |
| 主要な避難路 | |
| 注意事項 | |
| 避難場所の説明 | |



出典：国土地理院

※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に該当する可能性が考えられます。)

<http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html>

分類No. 4 2 - 0 0 0 8