

## 空き家バンク物件登録カード

(  新規     再登録 )

物件番号(    06005    )



|          |  |   |  |                |          |   |     |
|----------|--|---|--|----------------|----------|---|-----|
| 物件概要     | 用途   | <input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き地    【登記】  |  | 【現況】           |          |   |     |
|          | 所在地  | 宇佐市 岩保新田  |  |                | 【小学校区】   | 和間  |     |
|          | 所有権  | 家屋  | <input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】 |                |          |   |     |
|          |  | 土地  | <input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】 |                |          |   |     |
|          | 面積   | 【土地】  | 499.16   | m <sup>2</sup> | ( 151 坪) | 【建築】    83.47    m <sup>2</sup> ( 25 坪)   |     |
|          | 金額   | 賃貸：月額   | 25,000   | 円              | 敷金等      |   |     |
|          |  | 売買：   |  | 円              |          |   |     |
|          | 構造1  | <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋 <input type="checkbox"/> その他 (    )  |  |                | 構造2      | <input checked="" type="checkbox"/> 平屋 <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他 |     |
|          | 付帯物件   | <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 ( 3 )台分 <input type="checkbox"/> その他 (    )  |  |                |          |   |     |
|          | 間取り  | 1階部分：4K   |  | 2階部分：          |          | その他：  |     |
| 築年数      | 築 56 年 ( 昭和 43 年頃 建築 )   |   |  |                |          |   |     |
| 概要       | 空き家の程度   | <input checked="" type="checkbox"/> 即入居可能<br><input type="checkbox"/> 改修が必要 <input type="checkbox"/> 屋根 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 壁 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂<br><input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> その他 (    ) |  |                |          |   |     |
|          | 未居住期間等   | (1) 空き家になった時期 ( 令和 6 年 3 月頃 )<br>(2) 清掃等の実施状況 <input checked="" type="checkbox"/> 定期 <input type="checkbox"/> 不定期 <input type="checkbox"/> 行っていない   |  |                |          |   |     |
|          | 設備等  | 【電気】 引込済  | 【水道】 公営・井戸   | 【インターネット】 無    | トイレ      | 【便器】  | 洋式  |
|          |  | 【風呂】 灯油   | 【シャワー】 有   | 【TVアンテナ】 戸別    |          | 【排出方法】  | 落下式 |
| 台所       |  | 【コンロ】 無   | 給湯   | 【給湯器】 灯油       |          | 【排水処理方法】  | 汲取  |
| 適用法令     | <input type="checkbox"/> 土砂災害防止法 (    ) <input type="checkbox"/> その他 (    )                |   |  |                |          |   |     |
| その他意向    | 改修費の負担【賃貸】   | <input type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> その他 (    )  |  |                |          |   |     |
|          | ペット【賃貸】  | <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 室外のみ <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 相談   |  |                |          |   |     |
|          | 家財処分費の負担   | <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input checked="" type="checkbox"/> 片付け済 <input type="checkbox"/> その他 (    )  |  |                |          |   |     |
|          | 案内   | <input type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 <input checked="" type="checkbox"/> その他  |  |                |          |   |     |
|          | 農地   | <input type="checkbox"/> 希望なし <input type="checkbox"/> 売買希望 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸希望    【面積】 田 反 畑 反  |  |                |          |   |     |
| その他入居要件等 | <small>※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。</small><br>・希望者には畑貸出可能<br>・(有)アイ建 仲介物件です。(0978-33-5233) |   |  |                |          |   |     |

## 空き家バンク物件登録カード

(  新規    再登録 )

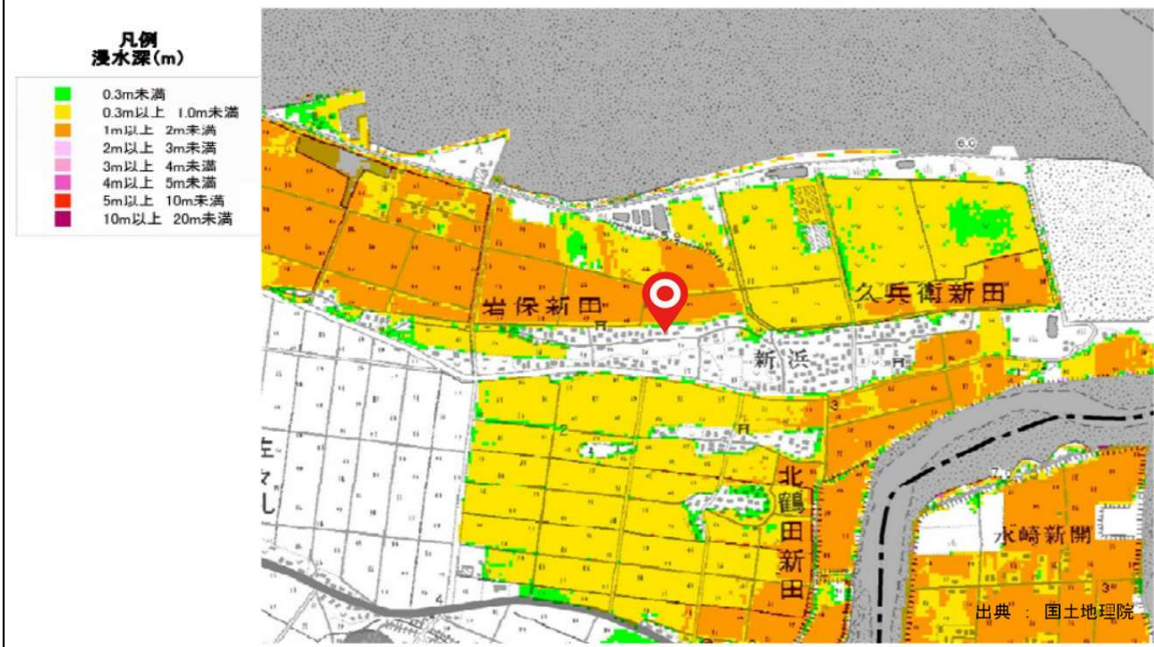
物件番号(   06005   )

|        |   |  |   |
|--------|---|--|---|
| 周辺の施設等 | コンビニ            3.1 km<br>(        ローソン 宇佐長洲店        )                | スーパー            3.6 km<br>(        マルショク 長洲店        )              | 病院                3.3 km<br>(        いしだ内科                    )               |
|        | 駅                    3.9 km<br>(        豊前長洲                        ) | バス停              0.5 km<br>(        コミュニティバス 岩保新田        )         | IC                    11.5 km<br>(        宇佐                                ) |
|        | 保育園・幼稚園    1.8 km<br>(        光華保育園                        )          | 小学校              2.3 km<br>(        和間小学校                        ) | 中学校              3.1 km<br>(        長洲中学校                        )            |
|        | 警察署・交番      3.5 km<br>(        長洲交番                        )          | 消防署             3.6 km<br>(        長洲出張所                        )  | 市役所              8.2 km<br>(        宇佐市役所 本庁                    )             |
|        | 金融機関            1.3 km<br>(        和間郵便局                        )     | 温泉                3.9 km<br>(        金屋温泉                        ) | その他              1.0 km<br>(        和間海浜公園                        )           |

### 防災情報

|               |     |          |     |
|---------------|-----|----------|-----|
| 津波浸水の恐れがあるエリア | 非該当 | 土砂災害危険箇所 | 非該当 |
| 洪水浸水の恐れがあるエリア | 該当  | 急傾斜地     | 非該当 |
| 過去の浸水実績       | 非該当 | 土石流      | 非該当 |
|               |     | 地すべり     | 非該当 |

### 大分県津波浸水想定 市町村別 宇佐市



# 空き家バンク物件登録カード

(  新規    再登録 )

物件番号( 06005 )



## 土砂災害周知避難マップ

| 項目             | 記号 |
|----------------|----|
| 土砂災害警戒区域(土石流)  |    |
| 土砂災害警戒区域(急傾斜)  |    |
| 土砂災害警戒区域(地すべり) |    |
| 土砂災害特別警戒区域     |    |
| 指定避難所          |    |
| 一時避難所          |    |
| 土石流の恐れ区域       |    |
| がけ崩れの恐れ区域      |    |
| 地すべりの恐れ区域      |    |
| 危険が想定される区域     |    |
| 主要な避難路         |    |
| 注意事項           |    |
| 避難場所の説明        |    |



出典：国土地理院

※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に該当する可能性が考えられます。)

<http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html>

分類No. 6 0 - 0 1 0 3