

## 空き家バンク物件登録カード

(  新規  再登録 )

物件番号( 04008 )



物件概要	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き地		【登記】	【現況】		
	所在地	宇佐市 下乙女			【小学校区】	八幡	
	所有権	家屋	<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】				
		土地	<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】				
	面積	【土地】	528.92	m <sup>2</sup>	( 160 坪)	【建築】	213.02 m <sup>2</sup> ( 64 坪)
	金額	賃貸: 月額	20,000 円		敷金等	なし	
		売買:	8,000,000 円				
	構造 1	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋 <input type="checkbox"/> その他 ( )			構造 2	<input type="checkbox"/> 平屋 <input checked="" type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他	
	付帯物件	<input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 ( 2 )台分 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	間取り	1階部分: 5K      2階部分: 屋根裏      その他:					
築年数	築 約100 年 (                      年頃 建築 )						
概要	空き家の程度	<input type="checkbox"/> 即入居可能 <input checked="" type="checkbox"/> 改修が必要 <input type="checkbox"/> 屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 壁 <input type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (畳など                      )					
	未居住期間等	(1) 空き家になった時期 ( 令和 4 年 5 月頃 ) (2) 清掃等の実施状況 <input type="checkbox"/> 定期 <input type="checkbox"/> 不定期 <input checked="" type="checkbox"/> 行っていない					
	設備等	【電気】 引込済	【水道】 井戸	【インターネット】 無	トイレ	【便器】	洋式
	【風呂】 電気	【シャワー】 無	【TVアンテナ】 無	【排出方法】		落下式	
台所	【コンロ】 無	給湯	【給湯器】 電気	【排水処理方法】		汲取	
	【流し台】 有	湯	【行先】 風呂・台所・洗面				
適用法令	<input type="checkbox"/> 土砂災害防止法 (                      ) <input type="checkbox"/> その他 (                      )						
その他意向	改修費の負担【賃貸】	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 相談 )					
	ペット【賃貸】	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 室外のみ <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 相談					
	家財処分費の負担	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> 片付け済 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 相談 )					
	案内	<input type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 <input type="checkbox"/> その他					
	農地	<input checked="" type="checkbox"/> 希望なし <input type="checkbox"/> 売買希望 <input type="checkbox"/> 賃貸希望      【面積】 田 反 畑 反					
その他入居要件等	※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。						

## 空き家バンク物件登録カード

(  新規  再登録 )

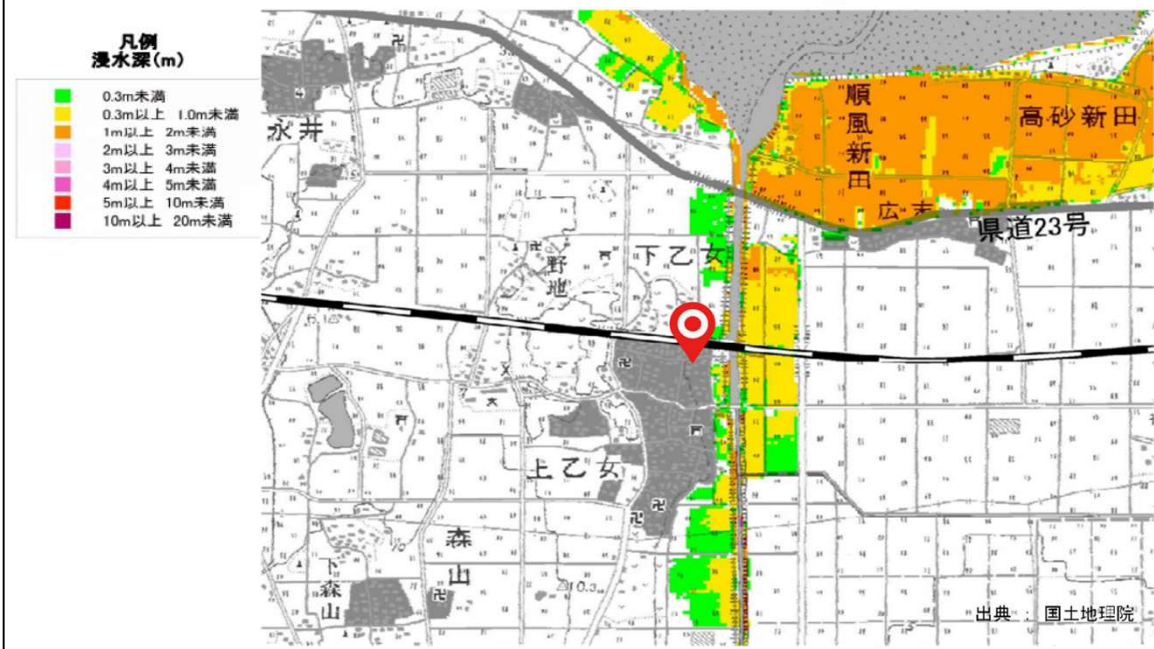
物件番号( 04008 )

周辺の施設等	コンビニ 0.9 km ( セブンイレブン 宇佐順風新田店 )	スーパー 4.0 km ( 新鮮市場 宇佐店 )	病院 2.7 km ( 宇佐中央内科病院 )
	駅 1.8 km ( 豊前善光寺 )	バス停 0.4 km ( 大交北部バス 乙女 )	IC 7.5 km ( 宇佐 )
	保育園・幼稚園 1.4 km ( 教徳保育園 )	小学校 0.7 km ( 八幡小学校 )	中学校 3.6 km ( 北部中学校 )
	警察署・交番 3.7 km ( 長洲交番 )	消防署 3.6 km ( 長洲出張所 )	市役所 4.3 km ( 宇佐市役所 本庁 )
	金融機関 1.8 km ( 乙女郵便局 )	温泉 4.6 km ( まほろば温泉菟狭 )	その他 3.3 km ( コメリハード&グリーン 宇佐店 )

### 防災情報

津波浸水の恐れがあるエリア	非該当	土砂災害危険箇所	非該当
洪水浸水の恐れがあるエリア	非該当	急傾斜地	非該当
過去の浸水実績	非該当	土石流	非該当
		地すべり	非該当

### 大分県津波浸水想定 市町村別 宇佐市



## 空き家バンク物件登録カード

(  新規  再登録 )

物件番号( 04008 )

### 宇佐市洪水ハザードマップ

**凡例**

- 計画の洪水(避難所を想定する区域) (警戒区域の恐れのある区域)
- 土砂災害警戒区域
- 土砂災害特別警戒区域
- 浸水想定しな区域
- 想定される洪水
- 5m〜 道路の冠水(上がり浸水)
- 3〜5m 道路の冠水(平で浸水)
- 0.5〜3m 道路の下まで浸水
- 1m以下の浸水
- 指定避難所
- 市役所、市営土木事務所
- 防災備蓄倉庫
- 警察
- 消防
- 災害救助病院
- 河川水防団
- 河川イブメサ
- 避難所の危険箇所

出典 : 国土地理院

### 土砂災害周知避難マップ

項目	記号
土砂災害警戒区域(土石流)	
土砂災害警戒区域(急傾斜)	
土砂災害警戒区域(地すべり)	
土砂災害特別警戒区域	
指定避難所	
一時避難所	
土石流の恐れ区域	
がけ崩れの恐れ区域	
地すべりの恐れ区域	
危険が想定される区域	
主要な避難路	
注意事項	
避難場所の説明	

出典 : 国土地理院

※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に該当する可能性が考えられます。)

<http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html>

分類No. 7 3 - 0 0 0 2